

# MEDIC'ART ÜDÜLÉSI JOG

## TÁJÉKOZTATÁSI FORMANYOMTATVÁNY A SZÁLLÁS IDŐBEN MEGOSZTOTT HASZNÁLATI JOGÁRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉSEKHEZ

1.	<b>A vállalkozás(ok)ra vonatkozó információk</b>
1.1.	<b>A vállalkozás neve:</b> Medic'Art Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság
1.2.	<b>Székhelye:</b> 1014 Budapest Uri utca 68. 1. em.6
1.3.	<b>Jogi formája:</b> Korlátolt Felelősségű Társaság
2.	<b>A szállás időben megosztott használati jogára vonatkozó szerződés tárgya:</b> A Medic'Art Üdülési jog megvásárlói <sup>1</sup> a Gotth'Art Wellness & Conference Hotel**** superior egy kétágyas (pótágyazható) szobájának üdülési jogát szerzik meg.
2.1.	<b>A szerződés tárgyát képező szállás rövid leírása:</b> A Szálloda szobái könnyed eleganciájú bútorokkal, izgalmas színekkel, az „art” hangulatnak megfelelő művészeti alkotásokkal, kényelmes ágyakkal, modern fürdőszobával várják az üdülési jogot megvásárlókat. A szobák komfortos ágygal, telefonnal, modern zuhanyzós vagy kádas fürdőszobával, bekészített törölközővel, fürdőköpennyel és hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, rádióval felszereltek. A szobákhoz tágas erkély is tartozik, amely kellemes kilátást kínál a szállodát körülölelő festői barokk parkra, illetve a környező Vas megye, az Őrség, Szlovénia és Ausztria tájegységeire. A Szálloda hangulatát a modern művészet és a letisztult stílus harmonikus kombinációja jellemzi. Ezt a szellemet tükrözi a szálloda belsőépítészete is, amelyben a modern jelleg izgalmasan egészíti ki az időtlen kultúra sajátosságos elemeit. A Hotel Szentgotthárd központjában található, a Nyugat–Dunántúli régióban, az osztrák határ közelében, az Őrség központjában. A Hotel kényelmes szobákkal, családi lakosztályokkal, magas szinten felszerelt konferencia termekkel, elegáns és meghitt éttermekkel, mediterrán hangulatú wellness és egészségügyi központtal, mintegy 1500 m <sup>2</sup> vízfelülettel rendelkező fürdővel, különleges csúszdákkal, pezsgőfürdőkkel, szaunákkal, gőzfürdőkkel, aromakabinokkal, sportolási lehetőségekkel, gyógy- és wellness kezelésekkkel várja a szállóvendégeket, amelyek közül az üdülési jogot megvásárlók többet ingyen, másokat kedvezményes áron vehetnek igénybe. <b>Régió és Megközelíthetőség</b> Szentgotthárd, a Nyugat-Dunántúli régióban helyezkedik el, amely desztináció az aktív turizmus kedvelői számára – kerékpáros- és vízi turizmus, lovaglás, természetjárás, horgászat, vadászat – kiváló adottságokkal rendelkezik. Az Őrség Nemzeti Park egyedülálló flóra-faunája kellemes kirándulási célpont a biciklizést és túrázást kedvelő utazóknak, mindemellett az Őrség Magyarország egyik legnevesebb vadászterülete, ahol a vadászat elkötelezettjei hódolhatnak szenvedélyüknek. A Gotth'Art Wellness & Conference Hotel **** Superior mellett folyó Rába a vízi sportok rajongóinak kínál önfeledt pillanatokat. A Gotth'Art Hotel Szentgotthárd belvárosában található. A Hotel pontos címe: 9970 Szentgotthárd, Füzesi út 3/B (helyrajzi száma: Szentgotthárd 12/2 hrsz.). A város 70 km- re fekszik Graztól, 120 km távolságra Bécstől, 270 km-re Budapesttől. A Szálloda megközelíthető vonattal (Szentgotthárd vasútállomás) és autóval egyaránt az alábbi utakon: <ul style="list-style-type: none"><li>• A 8-as főúton haladva a rábafüzési határátkelő előtt balra kanyarodva kb. 2 km-re találja Szentgotthárd városát.</li><li>• Ausztriában az A2 autópálya ilzi lehajtójától az E66-os úton tegyen meg 25 km-t a heiligenkreuzi határátkelőig. Az átlépést követően 500 m után kanyarodjon jobbra és további 2 km megtétele után éri el Szentgotthárdot. (Graz-tól kb. 70, Bécstől kb. 120 km-re található)</li><li>• Szlovénia (Muraszombat) felől a felsőszőlőki és a kétvölgyi határátkelőn belépve kb. 20 km autózás után éri el Szentgotthárdot.</li></ul> <b>Szoba felszereltsége</b> A Medic'Art Üdülési jog megvásárlói a Gotth'Art Wellness & Conference Hotel **** superior kétfős szobájának kényelmét élvezhetik - lehetőség van a szoba pótágygal való bővítésére is két 6 év alatti gyermek számára. A Medic'Art Üdülési joggal rendelkezők a <b>Standard felszereltségű szobákban</b> tölthetnek fel. Valamennyi szoba kétágyas, és direkt hívásos telefonnal, modern zuhanyzós vagy kádas fürdőszobával, fürdőköpennyel, hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, légkondicionálóval felszerelt.

<sup>1</sup> A Tájékoztató további részében vásárló vagy vásárlók vagy vevő vagy vevők, ügyfél, Szerződés, rendelet szövegében Fogyasztó

2.1.1.	<p><b>A szállás címe, helyrajzi száma</b> H-9970 Szentgotthárd, Füzesi út 3/b 12/2 hrsz, 18/1 hrsz</p>
2.1.2.	<p><b>Főbb fizikai jellemzői:</b> A Hotel kényelmes szobákkal, családi lakosztályokkal, magas szinten felszerelt konferencia termekkel, elegáns és meghitt éttermekkel, mediterrán hangulatú wellness és egészségügyi központtal, mintegy 1500 m2 vízfelülettel rendelkező fürdővel, különleges csúszdákkal, pezsgőfürdőkkel, szaunákkal, gőzfürdőkkel, aromakabinokkal, sportolási lehetőségekkel, gyógy- és wellness kezelésekkel várja a szállóvendégeket.</p> <p>A Szálloda szobái könnyed eleganciájú bútorokkal, izgalmas színekkel, az „art” hangulatnak megfelelő művészeti alkotásokkal, kényelmes ágyakkal, modern fürdőszobával várják az üdülési jogot megvásárlókat. A szobák komfortos ágygal, telefontal, modern zuhanyzós vagy kádas fürdőszobával, bekészített törölközővel, fürdőköppennyel és hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, rádióval felszereltek.</p> <p>A Medic'Art Üdülési jog megvásárlói a Gotth'Art Wellness &amp; Conference Hotel **** superior kétfős szobájának kényelmét élvezhetik - lehetőség van a szoba pótágygal való bővítésére is két 6 év alatti gyermek számára.</p> <p>A Medic'Art Üdülési joggal rendelkezők a <b>Standard felszereltségű szobákban</b> tölthetnek fel. Valamennyi szoba kétágyas, és direkt hívásos telefontal, modern zuhanyzós vagy kádas fürdőszobával, fürdőköppennyel, hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, légkondicionálóval felszerelt.</p>
2.1.3.	<p><b>Tulajdonos(ok):</b> West Union Invest Kft.</p> <p>A Szálloda 2009-ben nyitotta meg kapuját, a használatbavételi engedélyt EP-645-11/2009 számon Körmend Város Polgármesteri Hivatala 2009.10.26-án adta ki.</p> <p>A szállodát tulajdonló West Union Invest Kft. (székhelye: 1014 Budapest Uri utca 68. 1. em.6.; Cégjegyzékszáma: 01-09-728576) által kialakított innovatív szemléletet vallja a Medic'Art üdülési jog értékesítője a Medic'Art Projekt Kft. is (Székhelye: 1014 Budapest Uri utca 68. 1. em.6.; Cégjegyzékszáma: 01-09-954178). A két cég közötti jogi viszonyt, amelynek alapján Medic'Art Kft. az értékesítést is végzi, az általuk 2010. június 3-án kötött bérleti szerződés határozza meg.</p>
2.2.	<p><b>A szerződés tárgyát képező jog</b></p> <p><b>2.2.1. Jogi tartalma</b></p> <p>A Medic'Art üdülési jog egy időben megosztott üdülőhasználati jog, amely lehetővé teszi, hogy a vásárló 10 évig az általa kiválasztott naptári héten, minden évben egy hetet, hét éjszakát vagy két hetet, tizennégy éjszakát a négycsillagos Gotth'Art Hotelben töltsön, annak minden kényelmével együtt. A szállodába bejelentkezés az előző naptári hét vasárnap 14 órától lehetséges, a kijelentkezés az adott naptári hét vasárnapján 10 óráig történik meg.</p> <p>A vásárló üdülőhasználati joga egy, a szerződésben rögzített kétágyas szobának üdülési célú használatára vonatkozik. A szobát két fő használhatja, akiket a vásárló választhat ki. A kiválasztottak személyéről Medic'Art Kft.-t előzetesen írásban faxon, e-mailen, vagy postai úton a tájékoztató végén megadott elérhetőségeken tájékoztatnia szükséges. A szoba ilyen, ideiglenes jellegű átengedése nem jelentheti az üdülőhasználati jog végleges átruházását. A szoba pótágyazása kérhető két 6 év alatti gyermek részére.</p> <p><b>Szerettei regenerálódása</b> Vásárlónak lehetősége van arra, hogy Önmaga helyett, általa <b>tetszőlegesen kiválasztott két személy</b> használja a Szobát az üdülési jog keretében, erről azonban előzetesen tájékoztatni szükséges Medic'Artot (faxon, e-mailen, vagy postai úton a tájékoztató végén megadott elérhetőségeken). Az ilyen jellegű használat nem jelentheti az üdülési jog végleges átruházását.</p> <p><b>Özvegyiség</b> Ugyanakkor Medic'Art lehetőséget nyújt arra, hogy Vevő halála esetén házastársára, vagy bejegyzett élettársára, amennyiben a házastárs vagy élettárs úgy kívánja, az üdülési jog átszálljon. Házastársnak, illetve az élettársnak egy kifejezett nyilatkozatot kell tennie, amelyben vállalja, hogy az üdülési jogból származó kötelezettségek és jogok rá átszállnak, így a Szerződésben a házastárs/élettárs lép a Vevő (Jogosult) pozíciójába. Ezt a nyilatkozatot Vevő házastársának/élettársának postai úton, ajánlva kell eljuttatni Medic'Art Kft. székhelyére. Az üdülési jog végleges átruházása a vételár teljes befizetése után Medic'Art Kft. hozzájárulásával lehetséges.</p> <p><b>A Medic'Art üdülési jog az alábbi alapszolgáltatásokat tartalmazza:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szoba rendeltetészerű használata (amely magában foglalja a vízszolgáltatást, a fűtést, a légkondicionáló használatát, az áramfogyasztást, a takarítást, a hulladékelszállítást, karbantartást) - Standard szoba: kétágyas, direkt hívásos telefontal, valamint modern zuhanyzós vagy kádas fürdőszobával, fürdőköppennyel, hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, légkondicionálóval felszerelt.</li> <li>• Két gyermek (6 éven aluliak) részére pótágy igénylése</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Félpanziós ellátás 2 fő részére, illetve pótágyak igénylése esetén egy vagy két 6 éven aluli gyermek részére</li> <li>• Hotel parkolójának használata</li> <li>• Hotel lobbyjában Wi-Fi kapcsolat használata</li> <li>• Hotel közös helyiségeinek használata</li> <li>• Hotellel közvetlen, fedett összeköttetésben levő St Gotthard Wellness &amp; Spa Fürdő mindenkori alapszolgáltatásainak használata<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Általános orvosi szűrés 2 felnőtt fő részére, amely magában foglalja: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ belgyógyász általi általános orvosi állapotfelmérést</li> <li>○ fogorvosi állapotfelmérést.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Az állapotfelmérő orvosi vizsgálat hét első három napján történik.</li> <li>• Életmód- tanácsadás az elkészült leletek alapján a hét utolsó három napjában.</li> <li>• Az állapotfelmérő orvosi vizsgálat eredménye alapján folyamatos konzultációs lehetőség az interneten és postán keresztül.</li> </ul> <p><b>Kiegészítő szolgáltatások</b> Az üdülési jogot vásárlóknak az alábbi díjköteles szolgáltatásokról sem kell lemondaniuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gotth'Art étteremben és italfogyasztás</li> <li>• Lobby-bár, grillétterem, egyéb éttermek használata</li> <li>• Internet használat a Szobában</li> <li>• Telefon használata</li> <li>• Kerékpárköcsönzés, egyéb sportszerek kölcsönzése</li> </ul> <p>Ezen szolgáltatások mindenkori díjából 10% kedvezményben részesülnek a Medic'Art üdülési jogot megvásárlók. A Medic'Art üdülési jogot megvásárlók 10% kedvezményre jogosultak 6 és 18 év közötti gyermekeik külön szobában történő elhelyezés esetén a Gotth'Art Hotel szállásdíjaiból, Medic'Art Kft. mindenkori egészségügyi szolgáltatásainak, kezeléseinek árából. Ezen kiegészítő szolgáltatások díját a West Union Invest Kft.-nek, a Szálloda tulajdonosának kell megfizetni.</p> <p><b>Hosszabbítás</b> Azoknak a Vevőknek, akik a 10 éves üdülőhasználati jog lejáratát után úgy gondolják, hogy meghosszabbítanák üdülési jogukat újabb 10 évre, Medic'Art Kft. az ismételt vásárlásra kedvezményes fizetési konstrukciót kínál. Ennek lényegét az képezi, hogy Vevő az újabb üdülési jog megvásárlásakor a vételárát (ellenértéket) teljes egészében részletfizetéssel teljesítheti, méghozzá úgy, hogy a vételár-részletek egyenlő mértékűek, tehát az első vételár-részlet, amellyel Vevő megszerzi az üdülőhasználati jogot sem magasabb a többinél, így az nem jelent megterhelést Vevőnek.</p> <p>A Medic'Art üdülési jog nem dologi jog, így az üdülési jogot megvásárló nem szerez tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező ingatlanon, továbbá az üdülési jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése ettől függetlenül sem kérhető.</p>
2.2.2.	<p><b>Gyakorlásának pontos időtartama és szükség esetén érvényességi ideje</b> A Medic'Art üdülési jog megvásárlói 10 évig az általuk kiválasztott naptári héten, választásuktól függően minden évben <b>egy hetet, hét éjszakát</b> vagy <b>két hetet, tizennégy éjszakát</b> a négycsillagos Gotth'Art Hotelben tölthetnek, annak minden kényelmével együtt.</p> <p><b>A szállodába bejelentkezés az</b> előző naptári hét vasárnap 14 órától lehetséges, a kijelentkezés az adott naptári hét vasárnapján 10 óráig történik meg.</p> <p><b>A regenerálódás hete</b> A Medic'Art üdülési jog vásárlói maguk választhatják ki a legmegfelelőbb naptári hetet, szezontól függően az ellenérték díja változik.</p> <p><b>Főszezon</b> 1. hét 18. – 39. hét 51-52. hét.</p> <p>Húsvétvasárnapkal végződő hét<sup>3</sup> Húsvéthétfővel kezdődő hét<sup>3</sup> Pünkösdvasárnapkal végződő hét<sup>3</sup> Pünkösdhétfővel kezdődő hét<sup>3</sup></p> <p><b>Elő- és Utószezon</b> 2.- 17. hét 40.- 50. hét</p>

<sup>2</sup> St Gotthard Spa & Wellness Fürdő jelenlegi alapszolgáltatásai: medencék (élményfürdő; gyermekmedence; úszómedence (25 m); tornamedence; termál pihenőmedence;kültéri termálmedence); csúszdák; élményfürdő elemek, jacuzzi; animáció (pl. vízi torna);strand székek; ágyak; mediterrán környezet; pezsgőfürdők; napozó terasz használata

<sup>3</sup> Az ellenértéket /Vételárát az ünnepekkel kapcsolatban, Üdülőhasználati Jog Időtartama határozza meg aszerint, hogy az adott hét az üdülőhasználati jog első évében melyik szezonba esik, a drágább szezon az irányadó.

		<p><b>Időpont-változtatás</b>  Medic'Art lehetőséget nyújt arra, hogy ha az ügyfél úgy kívánja, hogy a szezonon belül, <b>más naptári héten vehesse igénybe üdülési jogát</b>, vagy azt akár adott időszakban „értékesítse”.</p> <p>Ezt az ügyfél úgy teheti meg, ha 30 nappal az üdülési jog előtt jelzi Medic'Art Kft.felé (faxon, e-mailen, vagy postai úton a tájékoztató végén megadott elérhetőségeken), hogy nem tudja igénybe venni üdülési jogát abban az évben, ekkor Medic'Art Kft. a Szálloda üzemeltetőjével együttműködésben - vagy egyéb módon - értékesíti a szobát, és <b>az értékesítésből származó bevétel beszámításra kerül a vételár részleteibe,vagy<sup>4</sup></b> vételár összegű fizetése esetén az Üzemeltetési Díjba. Az ilyen módon történő értékesítést a Medic'Art Kft. teljesen <b>ingyenesen</b> végzi.</p> <p>Ha a vásárló szeretné <b>megváltoztatni üdülési hetének időpontját adott évre</b>, Medic'Art Kft. 90 nappal az üdülési hét előtt való írásbeli tájékoztatásával (faxon, e-mailen, vagy postai úton a tájékoztató végén megadott elérhetőségeken) ez is lehetséges. Medic'Art Kft. a többi cserélni kívánó üdülési jog tulajdonossal kapcsolatba lép és közreműködésükkel elősegíti a <b>cserét</b>. Az ilyen módon történő időpont- változtatást a Medic'Art Kft. teljesen <b>ingyenesen</b> végzi.</p>																								
	2.2.3.	<b>Az az időpont, amikor a fogyasztó megkezdheti a szerződésből eredő jog gyakorlását</b> 2012. január 1-től																								
	2.2.4.	<b>Ha a szerződés építés alatt álló meghatározott ingatlanra vonatkozik, a szállás és a szolgáltatások/létesítmények elkészültének/igénybevehetősége kezdetének időpontja</b>																								
3.	<b>Az ellenérték</b>																									
	3.1.	<p><b>A jogok megszerzéséért fizetendő ellenérték</b></p> <p><b>Üdülőhasználati jog ellenértéke<sup>5</sup> (Vételár)</b></p> <p>A Medic'Art üdülési jog vételárát az határozza meg, hogy a kiválasztott naptári hét melyik szezonba esik. (Az euróban megadott árak 280Ft/euró árfolyamon értendők.)</p> <p><b>Főszezon 1.500.000 Ft/5.357 Euró**</b>  1. hét  18. – 39. hét  51-52. hét.</p> <p>Húsvétvasárnappal végződő hét<sup>6</sup>  Húsvéthétfővel kezdődő hét<sup>6</sup>  Pünkösdvasárnappal végződő hét<sup>6</sup>  Pünkösdhétfővel kezdődő hét<sup>6</sup></p> <p><b>Elő- és Utószezon Ára: bruttó 1.200.000 Ft/ 4.286 Euró*</b>  2.- 17. hét  40.- 50. hét</p> <p>Az egy hétre vonatkozó árak, vételár-részletek az alábbi táblázatban láthatóak, az árak minden esetben bruttó árak, az Áfát tartalmazzák.*<sup>7</sup></p> <table border="1" data-bbox="507 1355 1385 1630"> <thead> <tr> <th>Szoba/hét</th> <th>főszezon</th> <th>elő-utószezon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>teljes ár</td> <td>1 500 000 Ft</td> <td>1 200 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>előleg</td> <td>750 000 Ft</td> <td>600 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>fenntartási díj/év</td> <td>60 000 Ft</td> <td>60 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>havi részlet</td> <td>6 250 Ft</td> <td>5 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>havi részlet+fenntartási díj részletel</td> <td>11 250 Ft</td> <td>10 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>éves törlesztés</td> <td>135 000 Ft</td> <td>120 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>10 év alatt összesen fizetendő</td> <td>2 100 000 Ft</td> <td>1 800 000 Ft</td> </tr> </tbody> </table> <p>Amennyiben a vásárló kizárólag főszezonban szeretne egy hetet üdülni, a vételár bruttó 1,5 millió Ft (~5.357 €), az elő- és utószezonban üdülési jogot vásárlóknak bruttó 1.200.000 Ft-ot (~4 286 €) kell fizetni. Az árak az áfát magukban foglalják.*</p>	Szoba/hét	főszezon	elő-utószezon	teljes ár	1 500 000 Ft	1 200 000 Ft	előleg	750 000 Ft	600 000 Ft	fenntartási díj/év	60 000 Ft	60 000 Ft	havi részlet	6 250 Ft	5 000 Ft	havi részlet+fenntartási díj részletel	11 250 Ft	10 000 Ft	éves törlesztés	135 000 Ft	120 000 Ft	10 év alatt összesen fizetendő	2 100 000 Ft	1 800 000 Ft
Szoba/hét	főszezon	elő-utószezon																								
teljes ár	1 500 000 Ft	1 200 000 Ft																								
előleg	750 000 Ft	600 000 Ft																								
fenntartási díj/év	60 000 Ft	60 000 Ft																								
havi részlet	6 250 Ft	5 000 Ft																								
havi részlet+fenntartási díj részletel	11 250 Ft	10 000 Ft																								
éves törlesztés	135 000 Ft	120 000 Ft																								
10 év alatt összesen fizetendő	2 100 000 Ft	1 800 000 Ft																								

<sup>4</sup> Amennyiben összegű fizetésre kerül sor, úgy az aláhúzott rész törlendő.

<sup>5</sup> A továbbiakban Vételár.

<sup>6</sup> Az ellenértéket /Vételárát az ünnepekkel kapcsolatban, Üdülőhasználati Jog Időtartama határozza meg aszerint, hogy az adott hét az üdülőhasználati jog első évében melyik szezonba esik, a drágább szezon az irányadó.

<sup>7</sup> A megadott árak a Vevővel történő megállapodás alapján eltérőek is lehetnek.

<sup>8</sup> Amennyiben összegű fizetésre kerül sor, úgy ez a bekezdés a táblázattal együtt törlendő.

\* A megadott árak a vevővel történő megállapodás alapján eltérőek is lehetnek.

	<p>A Medic'Art Projekt Kft. a meghatározott árakból a következő <b>kedvezményeket</b> nyújtja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egyösszegű fizetés esetén <b>10%</b> kedvezmény jár, tehát a fizetendő ár összege így egy hét esetén: <b>főszezonban</b> bruttó 1.350.000 Ft (egy millió háromszázötvenezer Forint) vagy 4821 € (négyezer nyolcszázhuszonegy Euró) vagy;</li> <li><b>elő vagy utószezonban</b> 1.080.000 Ft (egy millió nyolcvanezer Forint) vagy 3857 € (háromezer nyolcszázötvenhét Euró).*</li> </ul> <p>- két hét együttes megvásárlása esetén <b>10%</b> kedvezmény jár a vásárlónak. Kedvezményeket nem lehet összevonva érvényesíteni.</p> <p><b>Fizetés módja</b> Egy összegben történő fizetés <u>vagy részletfizetés</u> esetén az <u>első részletet</u> a szerződés megkötésétől számított 15. napon szükséges megfizetni.<sup>8</sup></p> <p>A Medic'Art üdülési jog ellenértékét részletfizetés útján is ki lehet egyenlíteni. A Vételár részletei 10 éves futamidőre havi kamatmentesek, de a hivatalos inflációs adatokkal évente indexáltak. (Forint fizetés esetén KSH által közzétett, Euró esetén Európai Központi Bank által megadott). Az első fizetendő részlet a teljes vételár fele.<sup>9</sup> Medic'Art Kft. az orvosi vizsgálatokat és az életmód- tanácsadást kiemelten fontosnak tartja, így abban az esetben, ha a Vevő állapotában az előző éves leletek főbb értékeihez képest 10%-os vagy annál nagyobb romlás következik be, annak ellenére, hogy a Vevő a mintavétel előtti szokásos orvosi előírásokat betartotta, úgy az üdülési jog vételárából részletfizetés esetén a következő évi vételár- részlet elengedésre kerül.<sup>10</sup> Egyösszegű befizetés esetén az egy évnyi vételár-részletnek megfelelő összeget a Gotth'Art Hotelben, vagy a Medic'Art-nál le lehet vásárolni. Üdülőhasználati jog 10. évében ezzel a kedvezménnyel a vásárló értelemszerűen nem élhet.</p>
3.2.	<p><b>A szerződésben foglalt további kötelező költségek típusa, leírása és összege</b></p> <p><b>Üzemeltetési díj</b> A vételáron felül a szoba üzemeltetéséért, karbantartásáért, Üzemeltetési díjat kell fizetni, <u>választás szerint</u> egy összegben, vagy <u>havonkénti részletfizetés útján</u>.<sup>10</sup> Üzemeltetési díj éves összege egy hét Medic'Art üdülési jog vásárlása esetén 2012-ben bruttó 60.000 Ft vagy 214 Euró napon fizetendő, vagy két hét megvásárlása esetén bruttó 120.000 Ft vagy 428 Euró, amely a szerződés aláírásától számított 15. napon fizetendő, természetesen itt is lehetséges részletfizetés. Az Üzemeltetési díj a közterheket is magában foglalja, így ezen és a Vételáron kívül semmilyen további költség nem fog jelentkezni vásárló felé az idegenforgalmi adó kivételével, amely a helyszínen Szálloda üzemeltetőjének, West Union Invest Kft-nek fizetendő. (Az idegenforgalmi adó mértéke 2011. évben: 430 Ft/fő/éj, 18 éves kortól). Az Üzemeltetési díj évente a hivatalos infláció értékével korrigálásra kerül (KSH illetve Európai Központi Bank adatai alapján.) Ezen túl a költségek növekedésének megfelelő mértékű, maximum évente 5%-os emelés lehetséges.</p>
4.	<p><b>A szerződéshez kapcsolódó egyéb szolgáltatások</b></p>
	<p><b>4.1. Alapszolgáltatások</b></p> <p><b>4.1.1. A szolgáltatás leírása</b></p> <p><b>Alapszolgáltatások</b> A Medic'Art üdülési jog megvásárlói vagy az általa kiválasztott személyek az alábbi alapszolgáltatásokat minden további fizetség nélkül élvezhetik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szoba rendeltetészerű használata (amely magában foglalja a vízszolgáltatást, a fűtést, a légkondicionáló használatát, az áramfogyasztást, a takarítást, a hulladékelszállítást, karbantartást) - Standard szoba: kétágyas, direkt hívásos telefontal, valamint modern zuhanyzós vagy kádás fürdőszobával, fürdőköpennyel, hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, légkondicionálóval felszerelt.</li> <li>• Két gyermek (6 éven aluliak) részére pótágy igénylése</li> <li>• Félpanziós ellátás 2 fő részére, illetve pótágyak igénylése esetén egy vagy két 6 éven aluli gyermek részére</li> <li>• Hotel parkolójának használata</li> <li>• Hotel lobbyjában Wi-Fi kapcsolat használata</li> <li>• Hotel közös helyiségeinek használata</li> <li>• Hotellel közvetlen, fedett összeköttetésben levő St Gotthard Wellness &amp; Spa Fürdő mindenkori alapszolgáltatásainak használata<sup>11</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Általános orvosi szűrés 2 felnőtt fő részére, amely magában foglalja: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ belgyógyász általi általános orvosi állapotfelmérést</li> <li>○ fogorvosi állapotfelmérést.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Az állapotfelmérő orvosi vizsgálat hét első három napján történik.</li> <li>• Életmód- tanácsadás az elkészült leletek alapján a hét utolsó három napjában.</li> <li>• Az állapotfelmérő orvosi vizsgálat eredménye alapján folyamatos konzultációs lehetőség az interneten és postán keresztül.</li> </ul>

<sup>8</sup> Ennek az összegnek a határidőben történő megfizetése az üdülési jog megszerzésének feltétele. Amennyiben egyösszegű fizetésre kerül sor, úgy az aláhúzott rész törlendő.

<sup>9</sup> Amennyiben egyösszegű fizetésre kerül sor, úgy ez a bekezdés törlendő.

<sup>10</sup> Amennyiben egyösszegű fizetésre kerül sor, úgy az aláhúzott rész törlendő.

<sup>11</sup> St Gotthard Spa & Wellness Fürdő jelenlegi alapszolgáltatásai: medencék (élményfürdő; gyermekmedence; úszómedence (25 m); tornamedence; termál pihenőmedence; kültéri termálmedence); csúszdák; élményfürdő elemek, jacuzzi; animáció (pl. vízi torna);strand székek; ágyak; mediterrán környezet; pezsgőfürdők; napozó terasz használata

	4.1.2.	<b>A fogyasztót terhelő költségek az egyes szolgáltatásokra lebontva</b> <b>Kiegészítő szolgáltatások</b> Az üdülési jogot vásárlóknak az alábbi díjköteles szolgáltatásokról sem kell lemondaniuk: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gotth'Art étteremben és italfogyasztás</li> <li>• Lobby-bár, grilléterem, egyéb éttermek használata</li> <li>• Internet használat a Szobában</li> <li>• Telefon használata</li> <li>• Kerékpárkölcsönzés, egyéb sportszerek kölcsönzése</li> </ul> Ezen szolgáltatások az alapszolgáltatásokat nyújtó Gotth'Art Hotel épületében vehetők igénybe. Ezen szolgáltatások mindenkor díjából 10% kedvezményben részesülnek a Medic'Art üdülési jogot megvásárlók. A Medic'Art üdülési jogot megvásárlók 10% kedvezményre jogosultak 6 és 18 év közötti gyermekeik külön szobában történő elhelyezés esetén a Gotth'Art Hotel szállásdíjaiból, Medic'Art Kft. mindenkor egészségügyi szolgáltatásainak, kezeléseinek árából. Ezen kiegészítő szolgáltatások díját a West Union Invest Kft.-nek, a Szálloda tulajdonosának kell megfizetni.
	4.2.	<b>Alapszolgáltatáson kívüli szolgáltatásként igénybe vehető létesítmények</b>
	4.2.1.	<b>Létesítmények összefoglaló leírása</b> <b>Nincsenek ilyen létesítmények</b>
	4.2.2.	<b>A létesítmények külön térítés ellenében vehetők igénybe. nem</b>
	4.2.3.	<b>A 4.2.2. pont alapján fizetendő térítési díjak részletezve</b>
5.	<b>Csererendszer</b>	
	5.1.	<b>Igénybe vehető-e?</b> Igen/nem
	5.2.	<b>A csererendszer megnevezése</b>
	5.3.	<b>A tagság/cseréi költsége</b>
6.	<b>Magatartási kódex</b>	
	6.1.	<b>A vállalkozás magatartási kódex tagja.</b> Igen/nem
	6.2.	<b>A magatartási kódex(ek) megnevezése</b>
7.	<b>Általános tájékoztatás az elállási jogról és a jog- és fórumválasztásról</b>	
	7.1.	<b>Elállási jog</b>
	7.1.1.	A fogyasztó írásban indokolás nélkül elállhat a szerződéstől - ideértve az előszerződést is - annak a) megkötése napjától, vagy b) ha az későbbi időpontban történik, annak kézhezvétele napjától számított tizennégy napon belül (a továbbiakban: elállási jog).
	7.1.2.	A vállalkozás a fogyasztó számára az elállásra nyitva álló határidő lejártá előtt a fogyasztótól fizetést semmilyen jogcímen nem követelhet és nem fogadhat el. A tilalom kiterjed minden olyan fizetésre és kötelezettségvállalásra, amelyet a fogyasztó bármilyen jogcímen a vállalkozás javára harmadik személy részére teljesít.
	7.2.	A fogyasztó nem kötelezhető a szerződésben meghatározottakon túl költségek viselésére.
	7.3.	A nemzetközi magánjog szerint a szerződésre a fogyasztó lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye szerinti EGT-állam jogától eltérő jog is alkalmazható, és az esetleges viták esetén a fogyasztó lakóhelye vagy szokásos tartózkodási helye szerinti EGT-állam bíróságaitól eltérő bíróságokhoz is lehet fordulni.
<b>A fogyasztó aláírása a 7. pontban foglaltak vonatkozásában:</b>  .....		
Vevő a szerződés megkötésétől, és részére szerződés példányának átadásától számított 14 napon belül, indoklás nélkül írásban elállhat a szerződéstől. Írásbeli elálló nyilatkozatot Medic'Art Kft. székhelyére (1014 Budapest Uri utca 68. 1. em.6.) kell Vevőnek postán ajánlva megküldeni. Eddig az időpontig Medic'Art Kft. semmilyen jogcímen nem fogad el, illetve nem követelhet előleget, részletet vagy egyéb fizetést.		
8.	<b>Részletes tájékoztatás (Ha ebben a tájékoztatóban nincs megadva, a tájékoztatás elérhetősége)</b>	
	8.1.	<b>A szerződés tárgyát képező jogokról</b>
	8.1.1.	<b>a szerződés tárgyát képező jog gyakorlásának feltételei azon EGT-állam(ok) területén, ahol az érintett ingatlan, illetve ingatlanok található(k), továbbá tájékoztatás arról, hogy az említett feltételek teljesültek-e, illetve ha nem, milyen feltételeket kell még teljesíteni,</b>
	8.1.2.	<b>ha a szerződés több szálláslehetőség közül választható szállás birtokbavételének jogát biztosítja, tájékoztatás a fogyasztó bármely szálláslehetőség bármikor történő használatára vonatkozó lehetőségének korlátairól.</b>
	8.2.	<b>A szerződés tárgyát képező ingatlanról</b>
	8.2.1.	<b>ha a szerződés egy meghatározott ingatlanra vonatkozik, az ingatlan és helyszíne pontos és részletes leírása; ha a szerződés ingatlanok egy csoportjára („multi-resorts”) vonatkozik, az ingatlanok és helyszínük megfelelő leírása; ha a szerződés ingatlanok nem minősülő szállásra vonatkozik, a szállás és a létesítmények megfelelő leírása,</b> A Medic'Art Üdülési jog megvásárlói a Gotth'Art Wellness & Conference Hotel **** superior kétfős szobájának kényelmét élvezhetik - lehetőség van a szoba pótágygal való bővítésére is két 6 év alatti gyermek számára.A Medic'Art Üdülési joggal rendelkezők a <b>Standard felszereltségű szobákban</b> tölthetnek fel. Valamennyi szoba kétágyas, és direkt hívásos telefontal, modern zuhanyzós vagy kádás fürdőszobával, fürdőköpennyel, hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, légkondicionálóval felszerelt.

8.2.2.	<p><b>a fogyasztó által jelenleg vagy a későbbiekben igénybe vehető szolgáltatások (villamos energia, víz, karbantartás, hulladékszállítás) és az igénybevétel feltételei</b></p> <p>A szobák üzemeltetését, karbantartását Medic'Art Kft. a Szálloda tulajdonosának, West Union Invest Kft.-nek a közreműködésével végzi. Így a szobák vízszolgáltatására, áram-ellátottságára, takarítására az üdülési jogot megvásárlónak nincsen gondja, ezt fedezi az üzemeltetési díj. A légkondicionáló illetve a fűtés használata is az üzemeltetési díjban foglaltatik. Ezekért a szolgáltatásokért nem szükséges fizetni. A Szoba használatával esetlegesen felmerülő problémát, különösen az egyes Szobák használati tárgyainak működésével kapcsolatos problémát a Szálloda recepciójánál szóban lehetséges jelezni, a problémák, panaszok kezeléséről West Union Invest Kft. haladéktalanul intézkedik.</p>								
8.2.3.	<p><b>adott esetben a fogyasztó által jelenleg vagy a későbbiekben igénybe vehető közös létesítmények, például úszómedence, szauna stb. és az igénybevétel feltételei.</b></p> <p>A Medic'Art üdülési jog megvásárlói vagy az általa kiválasztott személyek az alábbi alapszolgáltatásokat az esedékes ellenérték és üzemeltetési díj megfizetése nélkül minden további fizetés nélkül igénybe vehetik:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szoba rendeltetészerű használata (amely magában foglalja a vízszolgáltatást, a fűtést, a légkondicionáló használatát, az áramfogyasztást, a takarítást, a hulladékelszállítást, karbantartást) - Standard szoba: kétágyas, direkt hívásos telefontal, valamint modern zuhanyzós vagy kádás fürdőszobával, fürdőköpennyel, hajszárítóval, széffel, LCD TV-vel, légkondicionálóval felszerelt.</li> <li>• Két gyermek (6 éven aluliak) részére pótágy igénylése</li> <li>• Félpanziós ellátás 2 fő részére, illetve pótágyak igénylése esetén egy vagy két 6 éven aluli gyermek részére</li> <li>• Hotel parkolójának használata</li> <li>• Hotel lobbyjában Wi-Fi kapcsolat használata</li> <li>• Hotel közös helyiségeinek használata</li> <li>• Hotellel közvetlen, fedett összeköttetésben levő St Gotthard Wellness &amp; Spa Fürdő mindenkori alapszolgáltatásainak használata<sup>12</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Általános orvosi szűrés 2 felnőtt fő részére, amely magában foglalja: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ belgyógyász általi általános orvosi állapotfelmérést</li> <li>○ fogorvosi állapotfelmérést.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Az állapotfelmérő orvosi vizsgálat hét első három napján történik.</li> <li>• Életmód- tanácsadás az elkészült leletek alapján a hét utolsó három napjában.</li> <li>• Az állapotfelmérő orvosi vizsgálat eredménye alapján folyamatos konzultációs lehetőség az interneten és postán keresztül.</li> </ul> <p><b>Kiegészítő szolgáltatások</b></p> <p>Az üdülési jogot vásárlóknak az alábbi díjköteles szolgáltatásokról sem kell lemondaniuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gotth'Art étteremben és italfogyasztás</li> <li>• Lobby-bár, grillétterem, egyéb éttermek használata</li> <li>• Internet használat a Szobában</li> <li>• Telefon használata</li> <li>• Kerékpárkölcsönzés, egyéb sportszerek kölcsönzése</li> </ul> <p>Ezen szolgáltatások mindenkori díjából 10% kedvezményben részesülnek a Medic'Art üdülési jogot megvásárlók. A Medic'Art üdülési jogot megvásárlók 10% kedvezményre jogosultak 6 és 18 év közötti gyermekeik külön szobában történő elhelyezés esetén a Gotth'Art Hotel szállásdíjaiból, Medic'Art Kft. mindenkori egészségügyi szolgáltatásainak, kezeléseinek árából. Ezen kiegészítő szolgáltatások díját a West Union Invest Kft.-nek, a Szálloda tulajdonosának kell megfizetni.</p>								
8.3.	<p><b>Az építés alatt álló szállásra vonatkozó további követelményekről (szükség esetén)</b></p> <table border="1" data-bbox="416 1473 1477 1749"> <tr> <td data-bbox="416 1473 528 1547">8.3.1.</td> <td data-bbox="528 1473 1477 1547">a szállás és a szállást teljes mértékben működőképessé tévő szolgáltatások (gáz, villamos energia, víz és telefoncsatlakozás), valamint a fogyasztó által igénybe vehető létesítmények kiviteli állapota,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1547 528 1621">8.3.2.</td> <td data-bbox="528 1547 1477 1621">a szállás és a szállást teljes mértékben működőképessé tévő szolgáltatások (gáz, villamos energia, víz és telefoncsatlakozás) elkészülésének határideje, valamint a fogyasztó által igénybe vehető létesítmények elkészülésének ésszerűen megbecsült határideje,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1621 528 1675">8.3.3.</td> <td data-bbox="528 1621 1477 1675">az építési engedély száma, az azt kibocsátó, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve hatóságok neve(i) és teljes címe(i),</td> </tr> <tr> <td data-bbox="416 1675 528 1749">8.3.4.</td> <td data-bbox="528 1675 1477 1749">a szállás elkészülésére vonatkozó biztosíték vagy a szállás elkészülésének elmaradása esetén a befizetett összegek visszatérítésére vonatkozó biztosíték, továbbá adott esetben az ilyen biztosítékok alkalmazásának feltételei.</td> </tr> </table>	8.3.1.	a szállás és a szállást teljes mértékben működőképessé tévő szolgáltatások (gáz, villamos energia, víz és telefoncsatlakozás), valamint a fogyasztó által igénybe vehető létesítmények kiviteli állapota,	8.3.2.	a szállás és a szállást teljes mértékben működőképessé tévő szolgáltatások (gáz, villamos energia, víz és telefoncsatlakozás) elkészülésének határideje, valamint a fogyasztó által igénybe vehető létesítmények elkészülésének ésszerűen megbecsült határideje,	8.3.3.	az építési engedély száma, az azt kibocsátó, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve hatóságok neve(i) és teljes címe(i),	8.3.4.	a szállás elkészülésére vonatkozó biztosíték vagy a szállás elkészülésének elmaradása esetén a befizetett összegek visszatérítésére vonatkozó biztosíték, továbbá adott esetben az ilyen biztosítékok alkalmazásának feltételei.
8.3.1.	a szállás és a szállást teljes mértékben működőképessé tévő szolgáltatások (gáz, villamos energia, víz és telefoncsatlakozás), valamint a fogyasztó által igénybe vehető létesítmények kiviteli állapota,								
8.3.2.	a szállás és a szállást teljes mértékben működőképessé tévő szolgáltatások (gáz, villamos energia, víz és telefoncsatlakozás) elkészülésének határideje, valamint a fogyasztó által igénybe vehető létesítmények elkészülésének ésszerűen megbecsült határideje,								
8.3.3.	az építési engedély száma, az azt kibocsátó, hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság, illetve hatóságok neve(i) és teljes címe(i),								
8.3.4.	a szállás elkészülésére vonatkozó biztosíték vagy a szállás elkészülésének elmaradása esetén a befizetett összegek visszatérítésére vonatkozó biztosíték, továbbá adott esetben az ilyen biztosítékok alkalmazásának feltételei.								
8.4.	<p><b>A költségekről</b></p> <table border="1" data-bbox="416 1771 1477 1944"> <tr> <td data-bbox="416 1771 528 1944">8.4.1.</td> <td data-bbox="528 1771 1477 1944">a szállás időben megosztott használati jogára vonatkozó szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség pontos és megfelelő leírása; a költségek fogyasztóra való áthárítása, felosztása módjának, valamint annak pontos és megfelelő leírása, hogy a költségek milyen módon és mikor emelhetők; az ingatlan birtokbavételéhez kapcsolódó díjak, a jogszabályban kötelezően előírt díjak (például adók és illetékek) és az adminisztratív költségek (például ügyvezetés, karbantartás és javítások) kiszámításának módja,</td> </tr> </table>	8.4.1.	a szállás időben megosztott használati jogára vonatkozó szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség pontos és megfelelő leírása; a költségek fogyasztóra való áthárítása, felosztása módjának, valamint annak pontos és megfelelő leírása, hogy a költségek milyen módon és mikor emelhetők; az ingatlan birtokbavételéhez kapcsolódó díjak, a jogszabályban kötelezően előírt díjak (például adók és illetékek) és az adminisztratív költségek (például ügyvezetés, karbantartás és javítások) kiszámításának módja,						
8.4.1.	a szállás időben megosztott használati jogára vonatkozó szerződéshez kapcsolódó valamennyi költség pontos és megfelelő leírása; a költségek fogyasztóra való áthárítása, felosztása módjának, valamint annak pontos és megfelelő leírása, hogy a költségek milyen módon és mikor emelhetők; az ingatlan birtokbavételéhez kapcsolódó díjak, a jogszabályban kötelezően előírt díjak (például adók és illetékek) és az adminisztratív költségek (például ügyvezetés, karbantartás és javítások) kiszámításának módja,								

<sup>12</sup> St Gotthard Spa & Wellness Fürdő jelenlegi alapszolgáltatásai: medencék (élményfürdő; gyermekmedence; úszómedence (25 m); tornamedence; termál pihenőmedence; kültéri termálmedence); csúszdák; élményfürdő elemek, jacuzzi; animáció (pl. vízi torna);strand székek; ágyak; mediterrán környezet; pezsgőfürdők; napozó terasz használata

	<p>Vásárló kötelezettsége abban áll, hogy a Medic'Art üdülési jog vételárát (3.1. pont), valamint az Üzemeltetési Díjat (évente egy összegben vagy részletekben, választásától függően) fizeti. Amennyiben vásárló a vételárrészleteket vagy<sup>11</sup> az Üzemeltetési díjat nem fizeti három hónapon keresztül kétszeri felszólítás ellenére, üdülési joga visszaszáll a szállodára úgy, hogy Medic'Art Kft. rendkívüli felmondással megszünteti a szerződést. Ebben az esetben a vásárló nem tarthat többé igényt üdülési jogára, és a már befizetett vételár részleteire sem. Medic'Art Kft. pedig nem követeli azon részleteket, amelyek tekintetében tartozás áll fenn. Azoknál a vevőknél, akik már a teljes vételár 80%-át befizették, a tartozás kiegyenlítésére hat hónap áll rendelkezésre<sup>11</sup>.</p> <p>A vételáron felül a szoba üzemeltetéséért, karbantartásáért, Üzemeltetési díjat kell fizetni, <u>választás szerint</u> egy összegben, vagy <u>havonkénti részletfizetés útján</u>.<sup>13</sup> Üzemeltetési díj éves összege egy hét Medic'Art üdülési jog vásárlása esetén 2011-ben bruttó 60.000 Ft vagy 214 Euró vagy két hét megvásárlása esetén bruttó 120.000 Ft vagy 428 Euró, amely a szerződés aláírásától számított 15. napon fizetendő, természetesen itt is lehetséges részletfizetés.</p> <p>Az Üzemeltetési díj a közterheket is magában foglalja, így ezen és a Vételáron kívül semmilyen további költség nem fog jelentkezni vásárló felé az idegenforgalmi adó kivételével, amely a helyszínen Szálloda üzemeltetőjének, West Union Invest Kft.-nek fizetendő. (Az idegenforgalmi adó mértéke 2011. évben: 430 Ft/fő/éj, 18 éves kortól). Az Üzemeltetési díj évente a hivatalos infláció értékével korrigálásra kerül (KSH illetve Európai Központi Bank adatai alapján.) Ezen túl a költségek növekedésének megfelelő mértékű, maximum évente 5%-os emelés lehetséges.</p>
	<p><b>8.4.2.</b> <b>adott esetben tájékoztatás arról, terheli-e a szállást díj, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, önálló zálogjog vagy bármely más dologi jog.</b></p> <p>A szállást nem terheli díj. Az ingatlan nyilvántartásban a szálloda építését finanszírozó bank jelzálogjoga terheli a Gotth'Art Hotel 12/2 hrsz. ingatlanját.</p>
<b>8.5.</b>	<p><b>A szerződés fogyasztó általi felbontásáról</b></p> <p><b>a szerződés felbontására vonatkozó tájékoztatás megjelölve a szerződés felbontásának feltételeit, jogkövetkezményeit, a kiegészítő szerződés felbontásának módját és jogkövetkezményeit.</b></p> <p>Medic'Art Kft. biztosítja a szoba használatra készen állását az üdülési jog időtartama alatt. Ha Medic'Art Kft. hibáján kívül nem tudja rendeltetésszerű állapotban biztosítani a szobát, például természeti esemény miatt, stb. Medic'Art Kft. másik ugyanolyan paraméterekkel, felszereltséggel rendelkező szobát biztosíthat a Vevő részére.</p> <p>Amennyiben Medic'Art nem biztosítja a szoba rendelkezésre állását, és egy ugyanolyan paraméterekkel rendelkező szobát sem bocsát rendelkezésre az üdülési jog hetében, továbbá ha Vevő írásbeli felszólítása (faxon, e-mailen, vagy postai úton a tájékoztató végén megadott elérhetőségeken) ellenére sem történt semmilyen változás, úgy Vevő felmondhatja a szerződést. A Vevő jogszerű felmondása esetén, ha vételárát egy összegben fizette ki, Medic'Art kizárólag a felmondásig arányos vételárát tarthatja meg, a fennmaradó összeg visszautalására köteles. Amennyiben részletfizetéssel történik a vételár kiegyenlítése, és a jogszerű felmondás az első három évben következik be, Medic'Art Kft. az első részlet megtartására jogosult, a fennmaradó összeget visszautalja.<sup>10</sup> Medic'Art minden esetben a Felmondás napjáig esedékes Üzemeltetési díjra is jogosult. A Vevőnek semmilyen esetben nincs joga az esedékes vételár-részlet, vagy 13 üzemeltetési díj visszatartására.</p> <p><b>Vállalkozás részéről történő felmondás</b></p> <p>Vásárló kötelezettsége abban áll, hogy a Medic'Art üdülési jog vételárát, valamint az Üzemeltetési Díjat (évente egy összegben <u>vagy részletekben, választásától függően</u>)<sup>13</sup> fizeti. Amennyiben vásárló <u>a vételárrészleteket vagy</u><sup>13</sup> az Üzemeltetési díjat nem fizeti három hónapon keresztül kétszeri felszólítás ellenére, üdülési joga visszaszáll a szállodára úgy, hogy Medic'Art Kft. rendkívüli felmondással megszünteti a szerződést. Ebben az esetben a vásárló nem tarthat többé igényt üdülési jogára, és a már befizetett vételár részleteire sem. Medic'Art Kft. pedig nem követeli azon részleteket, amelyek tekintetében tartozás áll fenn. Azoknál a vevőknél, akik már a teljes vételár 80%-át befizették, a tartozás kiegyenlítésére hat hónap áll rendelkezésre<sup>11</sup>.</p>
<b>8.6.</b>	<p><b>Kiegészítő tájékoztatás</b></p> <p><b>8.6.1. az ingatlan karbantartásának, javításának, továbbá igazgatásának és ügyvezetésének szabályaira vonatkozó tájékoztatás, beleértve a fogyasztóknak az e kérdésekre vonatkozó döntések befolyásolására, illetve az ezekben való részvételére vonatkozó lehetősége módját</b></p> <p>A szobák üzemeltetését, karbantartását Medic'Art Kft. a Szálloda tulajdonosának, West Union Invest Kft.-nek a közreműködésével végzi. Így a szobák vízszolgáltatására, áram-ellátottságára, takarítására az üdülési jogot megvásárlónak nincsen gondja, ezt fedezi az üzemeltetési díj. A légkondicionáló illetve a fűtés használata is az üzemeltetési díjban foglaltatik. Ezekért a szolgáltatásokért nem szükséges fizetni.</p> <p>A Szoba használatával esetlegesen felmerülő problémát, különösen az egyes Szobák használati tárgyainak működésével kapcsolatos problémát a Szálloda recepciójánál szóban lehetséges jelezni, a problémák, panaszok kezeléséről West Union Invest Kft. haladéktalanul intézkedik.</p> <p>A Medic'Art Kft. az alábbi elérhetőségeken örömmel megválaszol minden megkeresést.  Székhelye: 1014 Budapest Uri utca 68.  e-mailcím: medicartprojekt@gmail.com  Telefonszám: (1)201-2841</p>

<sup>13</sup> Amennyiben egyösszegű fizetésre kerül sor, úgy az aláhúzott rész törlendő.

		<p><b>8.6.2.</b> a szerződéses jogok viszontértékesítésével kapcsolatos rendszerben való részvétel lehetőségére vonatkozó tájékoztatás, tájékoztatás a vonatkozó rendszerről, valamint az e rendszer keretében történő viszontértékesítéshez kapcsolódó költségek megadása, Medic'Art Kft. azon vásárlóknak, akik üdülési jogukat eladni szeretnék és a teljes vételárat már befizették, az igény jelzése esetén segít az értékesítésben, ezért díjat nem számol fel. Ennek a módjáról, valamint a fenti lehetőségekről részletesebb tájékoztatás mindig elérhető a Medic'Art Kft-nél.</p>
		<p><b>8.6.3.</b> a szerződéssel összefüggő - például az ügyvezetési döntésekre, a költségek emelésére, valamint a kérdések és panaszok kezelésére vonatkozó -, a kereskedővel való kapcsolattartás céljából rendelkezésre álló nyelv(ek) meghatározása, magyar</p>
		<p><b>8.6.4.</b> a peren kívüli vitarendezés lehetőségére vonatkozó információk A Medic'Art Kft. mindent megtesz a békés tárgyalások lefolytatása céljából. A peren kívüli esetleges vitarendezés érdekében a mediációs, békéltető eljárásban való részvételt sem zárja ki.</p>
<p><b>A fogyasztó aláírása, amellyel elismeri, hogy a tájékoztató egy példányát átvette:</b></p>		